



GENAUSO STELLE ICH MIR DAS VOR!

73635 RUDERSBERG / REMS-MURR-KREIS

EINFAMILIENHAUS

€ 979.000,--

zzgl. 3,57% Käuferprovision inkl. gesetzliche Mehrwertsteuer

Bezug nach Vereinbarung

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Erdinc Oezdemir | Freier Handelsvertreter
07181 985 23 23
E.Oezdemir@Kolbow-Immobilien.de

Objektnummer: 102-938

OBJEKTBSCHREIBUNG

Es gibt viele gute Gründe für das Eigenheim, ob Familienzuwachs, ob Haustier, Wohngemeinschaft oder welches Argument für Sie wichtig ist. Hier, wo noch Landleben ist, wo viele große Wiesen und Wälder Ihnen zurufen, hier können Sie wohnen, hier können Sie sich zurückziehen, die Seele auftanken.

Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin von diesem tollen, großzügigem Haus.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

GRUNDDATEN

- ✓ Baujahr: 1985, 1995 DG-Ausbau mit Dachgauben
- ✓ Objektzustand: sehr gepflegt
- ✓ 8,5 Zimmer
- ✓ Wohnfläche: 182 m²
- ✓ Gesamtfläche: 326 m²
- ✓ Ausstattungsqualität: gehoben
- ✓ Grundstücksgröße: 399 m²
- ✓ 6 Schlafzimmer
- ✓ Nutzfläche: 144 m²

HEIZUNG UND ENERGIE

- ✓ Wärmepumpe Heizen und Kühlung
- ✓ Kachelofen
- ✓ Strom

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

AUSSTATTUNG

- ✓ Teppichboden
- ✓ Fliesenboden
- ✓ Isolierglasfenster
- ✓ Terrasse
- ✓ Parkettboden
- ✓ Holzdecke, diverse Holzdecken vom Schreiner
- ✓ Einbauküche mit Elektrogeräten
- ✓ Unterkellerung

BÄDER

- ✓ 1. Sanitärbereich: Wanne, Dusche, Toilette, Fenster
- ✓ 2. Sanitärbereich: Wanne, Dusche, Toilette, Fenster
- ✓ 3. Sanitärbereich: Wanne, Dusche, Toilette, Fenster

PARKEN

- ✓ 1. Garage: Einzelgarage
- ✓ Stellplätze im Freien: 2

SONSTIGES

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Einkaufsmöglichkeit/en vorhanden, Kindergarten im Ort, Grundschule im Ort, weiterführende Schulen sind gut erreichbar.

Alle Daten zur Immobilie beruhen auf Angaben der Eigentümer. Wir können deshalb keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Unser Angebot ist ausschließlich für uns namentlich bekannte Interessenten bestimmt. Eine Weitergabe ist nicht zulässig. Innenbesichtigungen sind nur nach Abstimmung und in unserer Begleitung möglich. Außenbesichtigungen sind mit äußerster Diskretion vorzunehmen. Kommt der Ankauf dieses Objektes durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande, stellen wir dem Käufer die beim Kaufpreis genannte Provision in Rechnung. Der Provisionsanspruch an den Käufer entspricht den neuesten gesetzlichen Vorgaben. Wir sind als Makler für beide Vertragsparteien tätig.

Sie beabsichtigen eine Immobilie zu verkaufen?

Wir zeigen Ihnen, wie Sie viel Geld,
Zeit und Aufwand sparen können.
Vertrauen Sie unserer Kompetenz und Erfahrung!



Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Flur - Eingangsbereich



Büro/Fitnessraum

Dieter Kolbow Immobilien
 Inhaber: Dieter Kolbow
 Irisstraße 2-2
 73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
 Email: email@kolbow-immobilien.de
 Web: www.kolbow-immobilien.de
 Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
 Landratsamt Rems-Murr-Kreis
 Alter Postplatz 10
 71332 Waiblingen

Bankverbindung:
 Volksbank Backnang
 IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
 BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart



Aussicht vom DG



Terrasse

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK