



## UND ÜBER UNS KEIN ANDERER MEHR ...

73614 SCHORNDORF / REMS-MURR-KREIS

3,5 ZIMMER PENTHOUSEWOHNUNG

€ 349.000,--

zzgl. 3,57% Käuferprovision inkl. gesetzliche Mehrwertsteuer

Bezug nach Vereinbarung

### IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Erdinc Oezdemir | Freier Handelsvertreter  
07181 985 23 23  
E.Oezdemir@Kolbow-Immobilien.de

Objektnummer: 102-921

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Sie brauchen Ihren Freiraum? Sie wollen den Blick schweifen lassen, brauchen Tiefe, brauchen helle Räume?

Kein Problem. Schon in der Wohnung werden Sie die Raumhöhe genießen.

Sie erreichen die Wohnung im 3. Stock direkt mit dem Aufzug. Diese sonnenverwöhnte Wohnung wird Sie begeistern. Sie finden Raum und Gemütlichkeit die Sie sich wünschen.

Die schöne Aussicht schließt das Wohngefühl ab, der Blick geht weit, kann dem Licht folgen, gibt einem Ruhe. Ich denke, hier kann man sich wohlfühlen.

Gerne zeigen wir Ihnen diese schöne Wohnung.

## GRUNDDATEN

- ✓ Baujahr: 1999
- ✓ Objektzustand: sehr gepflegt
- ✓ 2 Schlafzimmer
- ✓ 3. Geschoss
- ✓ Ausstattungsqualität: normal
- ✓ 3,5 Zimmer
- ✓ Wohnfläche: 79 m<sup>2</sup>

Dieter Kolbow Immobilien  
Inhaber: Dieter Kolbow  
Irisstraße 2-2  
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24  
Email: email@kolbow-immobilien.de  
Web: www.kolbow-immobilien.de  
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:  
Landratsamt Rems-Murr-Kreis  
Alter Postplatz 10  
71332 Waiblingen

Bankverbindung:  
Volksbank Backnang  
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07  
BIC: GENODES1VBK

## HEIZUNG UND ENERGIE

---

✓ Zentralheizung

✓ Gas

## AUSSTATTUNG

---

✓ Fliesenboden

✓ Isolierglasfenster

✓ Terrasse : 33 m<sup>2</sup> große Dachterrasse

✓ Unterkellerung

✓ Waschküche

✓ Laminatboden

✓ Einbauküche mit Elektrogeräten

✓ Breitbandkabelanschluss

✓ Nebenräume : Kellerraum

✓ Fahrradraum

## BÄDER

---

✓ 1. Sanitärbereich: Wanne, Dusche, Fenster

✓ 2. Sanitärbereich: Toilette, Fenster

## ZUGÄNGIGKEIT

---

✓ Personenaufzug/Lift

## ENERGIEAUSWEIS

---

✓ verbrauchsabhängiger Ausweis liegt vor

✓ Endenergieverbrauch: 71,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

✓ Energieeffizienzklasse: B

## PARKEN

---

✓ Tiefgaragenstellplätze: 1

## NEBENKOSTEN

---

Nebenkosten/Monat: 195,00 EUR.

In Nebenkosten enthalten:

✓ Heizung

✓ Rücklagen

✓ Müllgebühren

✓ Personenaufzug/Lift

✓ Warmwasser

✓ Hausverwalter

✓ Gebäudeversicherung

## LAGE UND INFRASTRUKTUR

---

S-Bahnanschluss, Flughafen gut erreichbar, Einkaufsmöglichkeit/en vorhanden, Kindergarten im Ort, Grundschule im Ort, weiterführende Schulen sind gut erreichbar, Arzt / Ärzte im Ort, beste Infrastruktur.

Alle Daten zur Immobilie beruhen auf Angaben der Eigentümer. Wir können deshalb keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Unser Angebot ist ausschließlich für uns namentlich bekannte Interessenten bestimmt. Eine Weitergabe ist nicht zulässig. Innenbesichtigungen sind nur nach Abstimmung und in unserer Begleitung möglich. Außenbesichtigungen sind mit

---

Dieter Kolbow Immobilien  
Inhaber: Dieter Kolbow  
Irisstraße 2-2  
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24  
Email: email@kolbow-immobilien.de  
Web: www.kolbow-immobilien.de  
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:  
Landratsamt Rems-Murr-Kreis  
Alter Postplatz 10  
71332 Waiblingen

Bankverbindung:  
Volksbank Backnang  
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07  
BIC: GENODES1VBK

äußerster Diskretion vorzunehmen. Kommt der Ankauf dieses Objektes durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande, stellen wir dem Käufer die beim Kaufpreis genannte Provision in Rechnung. Der Provisionsanspruch an den Käufer entspricht den neuesten gesetzlichen Vorgaben. Wir sind als Makler für beide Vertragsparteien tätig.

## **Sie beabsichtigen eine Immobilie zu verkaufen?**

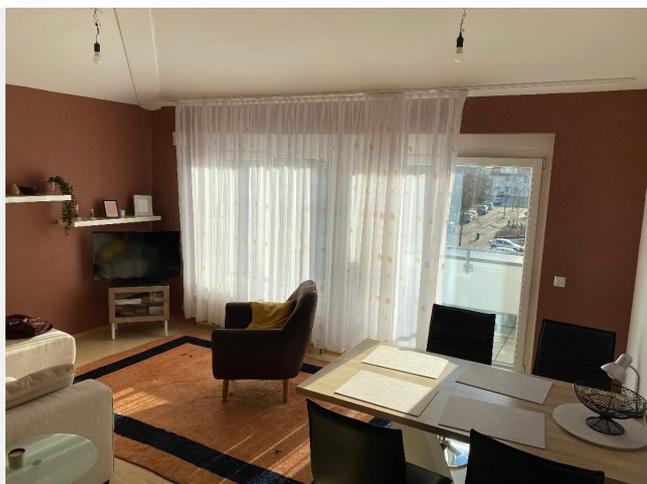
Wir zeigen Ihnen, wie Sie viel Geld,  
Zeit und Aufwand sparen können.  
Vertrauen Sie unserer Kompetenz und Erfahrung!



...von der großen Dachterrasse



sonnenverwöhntes Wohnzimmer



Wohnzimmer



separater Essbereich

Dieter Kolbow Immobilien  
Inhaber: Dieter Kolbow  
Irisstraße 2-2  
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24  
Email: [email@kolbow-immobilien.de](mailto:email@kolbow-immobilien.de)  
Web: [www.kolbow-immobilien.de](http://www.kolbow-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:  
Landratsamt Rems-Murr-Kreis  
Alter Postplatz 10  
71332 Waiblingen

Bankverbindung:  
Volksbank Backnang  
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07  
BIC: GENODES1VBK



Küche



Schlafzimmer



Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer



TL-Bad mit Wanne und Dusche



Eingangsbereich

Dieter Kolbow Immobilien  
Inhaber: Dieter Kolbow  
Irisstraße 2-2  
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24  
Email: [email@kolbow-immobilien.de](mailto:email@kolbow-immobilien.de)  
Web: [www.kolbow-immobilien.de](http://www.kolbow-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:  
Landratsamt Rems-Murr-Kreis  
Alter Postplatz 10  
71332 Waiblingen

Bankverbindung:  
Volksbank Backnang  
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07  
BIC: GENODES1VBK