



## SIE HABEN EINE IDEE-WIR HABEN DIE PASSENDE IMMOBILIE

71540 MURRHARDT / REMS-MURR-KREIS

GEWERBE  
BÜROFLÄCHE , LADENGE SCHÄFT, PRAXISFLÄCHE

€ 1.350,--

Kaltmiete pro Monat zzgl. Nebenkosten  
zzgl. Maklercourtage 3,57 Monatsmieten ohne Nebenkosten  
inkl. gesetzliche Mehrwertsteuer

zzgl. 3 Monatsmieten Kaut ion

Bezug sofort möglich

### IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Erdinc Oezdemir | Freier Handelsvertreter  
07181 985 23 23  
E.Oezdemir@Kolbow-Immobilien.de

Objektnummer: 102-883

## OBJEKT BESCHREIBUNG

Sie haben eine Geschäftsidee oder möchten sich mit Ihrem Geschäft verändern?

Lassen Sie uns schauen ob sich Ihre Vorstellung mit dieser Gewerbeeinheit realisieren lässt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

## GRUNDDATEN

- ✓ Heizkosten in Warmmiete enthalten: Nein
- ✓ Ausstattung squalität: normal
- ✓ Nutzfläche: 98 m<sup>2</sup>
- ✓ Kleine Wohneinheit
- ✓ Baujahr: 1968
- ✓ Objektzustand: gepflegt
- ✓ Gesamtfläche: 98 m<sup>2</sup>

## HEIZUNG UND ENERGIE

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Gas

## AUSSTATTUNG

- ✓ PVC

Dieter Kolbow Immobilien  
Inhaber: Dieter Kolbow  
Irisstraße 2-2  
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24  
Email: email@kolbow-immobilien.de  
Web: www.kolbow-immobilien.de  
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:  
Landratsamt Rems-Murr-Kreis  
Alter Postplatz 10  
71332 Waiblingen

Bankverbindung:  
Volksbank Backnang  
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07  
BIC: GENODES1VBK

## BÄDER

---

- ✓ 1. Sanitärbereich: Toilette

## ZUGÄNGIGKEIT

---

- ✓ ebenerdig

## ENERGIEAUSWEIS

---

- ✓ verbrauchsabhängiger Ausweis liegt vor
- ✓ Heizenergieverbrauchs-kennwert: 213,50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- ✓ Stromverbrauchs-kennwert: 1,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## NEBENKOSTEN

---

Nebenkosten/Monat: 150,00 EUR.

In Nebenkosten enthalten:

- ✓ Hausverwalter
- ✓ Gebäudeversicherung

## SONSTIGES

---

Stellplätze optional möglich

## LAGE UND INFRASTRUKTUR

---

Einkaufsmöglichkeit/en vorhanden, Kindergarten im Ort, Grundschule im Ort, weiterführende Schulen sind im Ort, weiterführende Schulen sind gut erreichbar, Arzt / Ärzte im Ort.

Alle Daten zur Immobilie beruhen auf Angaben der Eigentümer. Wir können deshalb keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Unser Angebot ist ausschließlich für uns namentlich bekannte Interessenten bestimmt. Eine Weitergabe ist nicht zulässig. Innenbesichtigungen sind nur nach Abstimmung und in unserer Begleitung möglich. Außenbesichtigungen sind mit äußerster Diskretion vorzunehmen. Kommt der Ankauf dieses Objektes durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande, stellen wir dem Käufer die beim Kaufpreis genannte Provision in Rechnung. Der Provisionsanspruch an den Käufer entspricht den neuesten gesetzlichen Vorgaben. Wir sind als Makler für beide Vertragsparteien tätig.

## **Sie beabsichtigen eine Immobilie zu verkaufen?**

Wir zeigen Ihnen, wie Sie viel Geld,  
Zeit und Aufwand sparen können.  
Vertrauen Sie unserer Kompetenz und Erfahrung!



---

Dieter Kolbow Immobilien  
Inhaber: Dieter Kolbow  
Irisstraße 2-2  
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24  
Email: email@kolbow-immobilien.de  
Web: www.kolbow-immobilien.de  
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:  
Landratsamt Rems-Murr-Kreis  
Alter Postplatz 10  
71332 Waiblingen

Bankverbindung:  
Volksbank Backnang  
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07  
BIC: GENODES1VBK



Eingangsbereich



Dieter Kolbow Immobilien  
Inhaber: Dieter Kolbow  
Irisstraße 2-2  
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24  
Email: [email@kolbow-immobilien.de](mailto:email@kolbow-immobilien.de)  
Web: [www.kolbow-immobilien.de](http://www.kolbow-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:  
Landratsamt Rems-Murr-Kreis  
Alter Postplatz 10  
71332 Waiblingen

Bankverbindung:  
Volksbank Backnang  
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07  
BIC: GENODES1VBK