



STARTSCHUSS, UMZUG ODER EXPANSION

73635 RUDERSBERG / REMS-MURR-KREIS

GEWERBE
BÜROFLÄCHE MIT HALLE

€ 980,--

Kaltmiete pro Monat zzgl. Nebenkosten
zzgl. Maklercourtage 2,38 Monatsmieten ohne Nebenkosten
inkl. gesetzliche Mehrwertsteuer

zzgl. 2 Monatsmieten Kaution

Bezug sofort möglich

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Erdinc Oezdemir | Freier Handelsvertreter
07181 985 23 23
E.Oezdemir@Kolbow-Immobilien.de

Objektnummer: 102-851

OBJEKTBSCHREIBUNG

Hier kann es beginnen, Ihre Firma bekommt ein neues Zuhause.

Profitieren Sie durch die Lage und steigern Sie allein durch Ihre Werbung am Gebäude Ihre Bekanntheit im Rems Murr Kreis. Nutzen Sie die großzügige Fläche, um Ihre Produkte Ihrem Kunden zu präsentieren und erfreuen sich an der Laufkundschaft. Natürlich bietet sich es auch an, die Fläche als Praxis, Tagescafe, Büro oder Lager zu nutzen.

Durch die Parkplätze direkt am Gebäude kommen die Kunden stressfrei zu Ihnen.

Egal ob Sie expandieren, umziehen oder den ersten Schritt zum eigenen Unternehmen sich vorgenommen haben, hier sind Sie gut und sichtbar am Markt.

Wir freuen uns Sie auf diesem Weg zu begleiten.

GRUNDDATEN

- ✓ Warmmiete: € 1.180,00
- ✓ Baujahr: 1972
- ✓ Objektzustand: gepflegt
- ✓ Gesamtfläche: 118 m²
- ✓ Heizkosten in Warmmiete enthalten: Ja
- ✓ Ausstattungsqualität: normal
- ✓ Nutzfläche: 118 m²

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

HEIZUNG UND ENERGIE

✓ Zentralheizung

✓ Öl

AUSSTATTUNG

✓ Estrich und Fliesen

✓ Isolierglasfenster teilweise

BÄDER

✓ 1. Sanitärbereich: Dusche, Toilette

ZUGÄNGIGKEIT

✓ ebenerdig

PARKEN

✓ Stellplätze im Freien: 2

✓ Weitere Stellplätze vorhanden

NEBENKOSTEN

Nebenkosten/Monat: 200,00 EUR.

In Nebenkosten enthalten:

✓ Heizung

✓ Warmwasser

✓ Gebäudeversicherung

Alle Daten zur Immobilie beruhen auf Angaben der Eigentümer. Wir können deshalb keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Unser Angebot ist ausschließlich für uns namentlich bekannte Interessenten bestimmt. Eine Weitergabe ist nicht zulässig. Innenbesichtigungen sind nur nach Abstimmung und in unserer Begleitung möglich. Außenbesichtigungen sind mit äußerster Diskretion vorzunehmen. Kommt der Ankauf dieses Objektes durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande, stellen wir dem Käufer die beim Kaufpreis genannte Provision in Rechnung. Der Provisionsanspruch an den Käufer entspricht den neuesten gesetzlichen Vorgaben. Wir sind als Makler für beide Vertragsparteien tätig.

***Sie beabsichtigen eine
Immobilie zu verkaufen?***

Wir zeigen Ihnen, wie Sie viel Geld,
Zeit und Aufwand sparen können.
Vertrauen Sie unserer Kompetenz und Erfahrung!



Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart



Halle



Halle



Bürobereich ...



... mit Verkaufstheke