Dieter Kolbow Spezielle Immobilien.

DREI-RAUM-BÜRO

73066 UHINGEN / GÖPPINGEN

GEWERBE
BÜROFLÄCHE

€ 1.802,--

Kaltmiete pro Monat zzgl. Nebenkosten
zzgl. Maklercourtage 2,38 Monatsmieten ohne Nebenkosten
inkl. gesetzliche Mehrwertsteuer

zzgl. 3 Monatsmieten Kaution

Bezug sofort möglich

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Erdinc Oezdemir | Freier Handelsvertreter
07181 985 23 23
E.Oezdemir@Kolbow-Immobilien.de

Objektnummer: 102-849

OBJEKTBESCHREIBUNG

Hier stehen Ihnen für Ihr Unternehmen drei großzügige, lichtdurchflutete Räumlichkeiten mit bester Anbindung an die B10 und A8.

Eine schöne Teeküche zur Stärkung Ihrer Mitarbeiter ist bereits vorhanden.

Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin von diesen Büroräumen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

GRUNDDATEN

- ✔ Baujahr: 1990
- ✔ Objektzustand: gepflegt
- ✔ Gesamtfläche: 212 m²
- ✔ Ausstattungsqualität: normal
- ✔ Nutzfläche: 212 m²
- ✔ 1. Geschoss

HEIZUNG UND ENERGIE

- ✔ Zentralheizung
- ✔ Gas

AUSSTATTUNG

- ✔ Teppichboden
- ✔ Granitboden
- ✔ kleine Teeküche

PARKEN

- ✔ Stellplätze im Freien: 6
- ✔ Weitere Stellplätze vorhanden

SONSTIGES

zu beachten: Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Miete:	1.802,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung:	380,00 EUR
19% MwSt. auf die Miete:	342,38 EUR
Gesamt:	2.524,38 EUR

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Die Stadt Uhingen liegt mit ca. 14.000 Einwohnern an der B10 zwischen dem Dreieck B10 Stuttgart, Ulm/B13 Plochingen-Wendlingen/A8.

Der Stuttgarter Flughafen und Stuttgart Zentrum sind in ca. 20 fahrminuten zu erreichen.

Das Obejekt befindet sich in einem Gewerbegebiet. Flughafen gut erreichbar.

Alle Daten zur Immobilie beruhen auf Angaben der Eigentümer. Wir können deshalb keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Unser Angebot ist ausschließlich für uns namentlich bekannte Interessenten bestimmt. Eine Weitergabe ist nicht zulässig. Innenbesichtigungen sind nur nach Abstimmung und in unserer Begleitung möglich. Außenbesichtigungen sind mit äußerster Diskretion vorzunehmen. Kommt der Ankauf dieses Objektes durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande, stellen wir dem Käufer die beim Kaufpreis genannte Provision in Rechnung. Der Provisionsanspruch an den Käufer entspricht den neuesten gesetzlichen Vorgaben. Wir sind als Makler für beide Vertragsparteien tätig.

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart

Konferenz-/Besprechungsraum

Büro

Konferenz-/Besprechungsraum

Büro

Empfang - Teeküche

Empfang - Wartebereich

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart

Eingangs- /Wartebereich

Eingangsbereich ins Gebäude

Gebäudenansicht

Gebäudenansicht

Haupteingang Gebäude

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart