Dieter Kolbow Spezielle Immobilien.

EINZIEHEN UND GENIESSEN

73614 SCHORNDORF / REMS-MURR-KREIS

4 ZIMMER OBERGESCHOSSWOHNUNG

€ 479.000,--

zzgl. 3,57% Käuferprovision inkl. gesetzliche Mehrwertsteuer

Bezug nach Vereinbarung

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Erdinc Oezdemir | Freier Handelsvertreter
07181 985 23 23
E.Oezdemir@Kolbow-Immobilien.de

Objektnummer: 102-942

OBJEKTBESCHREIBUNG

Hier bekommen Sie eine großartige, komplett neu sanierte Wohnung in zentraler, dennoch ruhiger Lage, in Schorndorf.

Großzügige, helle Räume erwarten Sie hier. Geschmäcker sind unterschiedlich, die Bilder sprechen für sich.

Wenn das auch Ihr Geschmack und Vorstellung von Ihrem zukünftigen Eigentum ist, dann sollten Sie sich diese schöne Wohnung auch vor Ort mal anschauen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

GRUNDDATEN

- ✔ Baujahr: 1965 Kernsanierung 2022/2023
- ✔ Objektzustand: Top renoviert
- ✔ 3 Schlafzimmer
- ✔ 2. Geschoss
- ✔ Ausstattungsqualität: gehoben
- ✔ 4 Zimmer
- ✔ Wohnfläche: 103 m²

HEIZUNG UND ENERGIE

- ✔ Etagenheizung
- ✔ Gas

AUSSTATTUNG

- ✔ Fliesenboden
- ✔ Isolierglasfenster
- ✔ Balkon
- ✔ Hausmeistervollservice
- ✔ Verputzte Innenräume
- ✔ Einbauküche mit Elektrogeräten
- ✔ Breitbandkabelanschluss
- ✔ Unterkellerung, Kellerraum

BÄDER

- ✔ 1. Sanitärbereich: Dusche, Toilette, Fenster
- ✔ 2. Sanitärbereich: Gästetoilette, Fenster

ZUGÄNGIGKEIT

- ✔ ebenerdig
- ✔ Personenaufzug/Lift

ENERGIEAUSWEIS

- ✔ verbrauchsabhängiger Ausweis liegt vor
- ✔ Energieeffizienzklasse: D
- ✔ Endenergieverbrauch: 107,00 kWh/(m²*a)

PARKEN

- ✔ 1. Garage: Einzelgarage

NEBENKOSTEN

Nebenkosten/Monat: 310,00 EUR.
In Nebenkosten enthalten:

- ✔ Heizung
- ✔ Rücklagen
- ✔ Müllgebühren
- ✔ Hausmeister
- ✔ Warmwasser
- ✔ Hausverwalter
- ✔ Gebäudeversicherung
- ✔ Personenaufzug/Lift

LAGE UND INFRASTRUKTUR

S-Bahnanschluss, Flughafen gut erreichbar, Einkaufsmöglichkeit/en vorhanden, Kindergarten im Ort, Grundschule im Ort, weiterführende Schulen sind im Ort, weiterführende Schulen sind gut erreichbar, Arzt / Ärzte im Ort, beste Infrastruktur.

Alle Daten zur Immobilie beruhen auf Angaben der Eigentümer. Wir können deshalb keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Unser Angebot ist ausschließlich für uns namentlich bekannte Interessenten bestimmt. Eine Weitergabe ist nicht zulässig. Innenbesichtigungen sind nur nach Abstimmung und in unserer Begleitung möglich. Außenbesichtigungen sind mit äußerster Diskretion vorzunehmen. Kommt der Ankauf dieses Objektes durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande, stellen wir dem Käufer die beim Kaufpreis genannte Provision in Rechnung. Der Provisionsanspruch an den Käufer entspricht den neuesten gesetzlichen Vorgaben. Wir sind als Makler für beide Vertragsparteien tätig.

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart

Ihr neues Wohnzimmer

Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer

Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer

Schlafzimmer

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

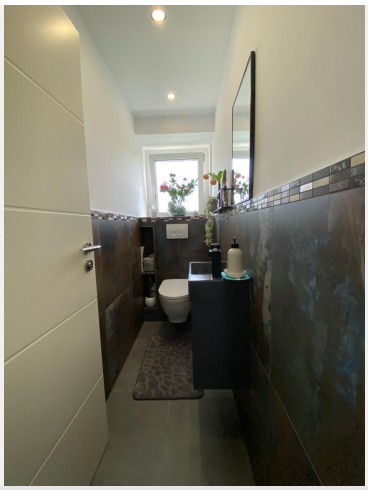
Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart

tolle, großzügige ...

... offene Küche

Tageslichtbad mit ...

... Dusche und WC



Gäste WC

Flurbereich

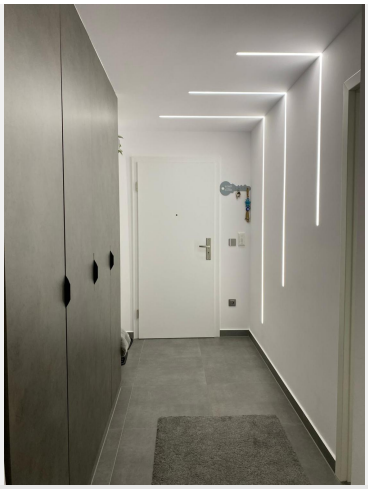
Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart



Flurbereich- EIngang

sonniger, großzügiger Balkon

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart