



ERSTBEZUG NACH HOCHWERTIGER SANIERUNG

70378 STUTTGART / STUTTGART

3,5 ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG

€ 1.190,--

Kaltmiete pro Monat zzgl. Nebenkosten

zzgl. 3 Monatsmieten Kaution

Bezug sofort möglich

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Erdinc Oezdemir | Freier Handelsvertreter
07181 985 23 23
E.Oezdemir@Kolbow-Immobilien.de

Objektnummer: 102-890

OBJEKTBSCHREIBUNG

Im Auftrag des Eigentümers bieten wir Ihnen eine sehr schöne, top renovierte 3,5 Zimmerwohnung in ruhiger, zentrumsnaher Lage von Stuttgart-Hofen zur Miete an.

Wenn Sie auf der Suche nach einem schönen Zuhause sind und Sie die klassischen Wünsche der Eigentümer erfüllen, hat Ihre Suche ein Ende.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

GRUNDDATEN

- ✓ Warmmiete: € 1.420,00
- ✓ Baujahr: 1972, Erstbezug nach Renovierung
- ✓ Objektzustand: Top renoviert
- ✓ 2 Schlafzimmer
- ✓ 1. Geschoss
- ✓ Heizkosten in Warmmiete enthalten: Ja
- ✓ Ausstattungsqualität: gehoben
- ✓ 3,5 Zimmer
- ✓ Wohnfläche: 85 m²

HEIZUNG UND ENERGIE

- ✓ Fernwärme

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

AUSSTATTUNG

- ✓ Fliesenboden
- ✓ Verputzte Innenräume
- ✓ Einbauküche mit Elektrogeräten
- ✓ Breitbandkabelanschluss
- ✓ Nebenräume, 2 Kellerräume
- ✓ Markise
- ✓ Vinylparkett
- ✓ Isolierglasfenster
- ✓ Balkon
- ✓ Unterkellerung
- ✓ elektrische Rollläden

BÄDER

- ✓ 1. Sanitärbereich: Dusche, Handtuchheizkörper, Toilette

ENERGIEAUSWEIS

- ✓ verbrauchsabhängiger Ausweis liegt vor
- ✓ Endenergieverbrauch: 81,60 kWh/(m²*a)
- ✓ Energieeffizienzklasse: C

NEBENKOSTEN

Nebenkosten/Monat: 230,00 EUR.

In Nebenkosten enthalten:

- ✓ Heizung
- ✓ Hausverwalter
- ✓ Hausmeister
- ✓ Warmwasser
- ✓ Müllgebühren

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Stadtbahn/Straßenbahn vorhanden, Einkaufsmöglichkeit/en vorhanden, Kindergarten im Ort, Grundschule im Ort, weiterführende Schulen sind im Ort, weiterführende Schulen sind gut erreichbar.

Alle Daten zur Immobilie beruhen auf Angaben der Eigentümer. Wir können deshalb keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Unser Angebot ist ausschließlich für uns namentlich bekannte Interessenten bestimmt. Eine Weitergabe ist nicht zulässig. Innenbesichtigungen sind nur nach Abstimmung und in unserer Begleitung möglich. Außenbesichtigungen sind mit äußerster Diskretion vorzunehmen. Kommt der Ankauf dieses Objektes durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande, stellen wir dem Käufer die beim Kaufpreis genannte Provision in Rechnung. Der Provisionsanspruch an den Käufer entspricht den neuesten gesetzlichen Vorgaben. Wir sind als Makler für beide Vertragsparteien tätig.

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

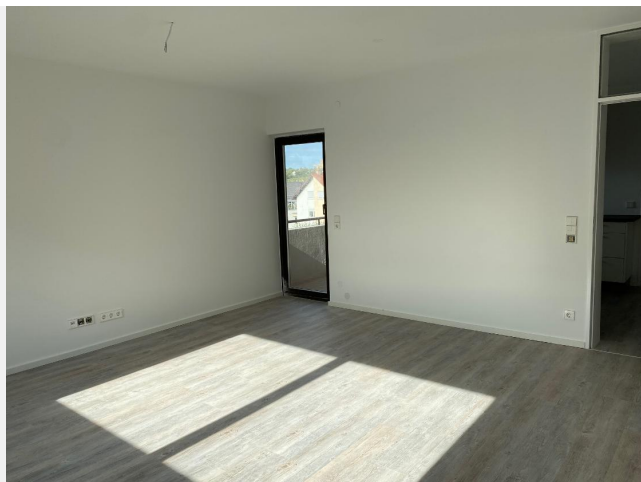
Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Sie beabsichtigen eine Immobilie zu verkaufen?

Wir zeigen Ihnen, wie Sie viel Geld,
Zeit und Aufwand sparen können.
Vertrauen Sie unserer Kompetenz und Erfahrung!



Ihr neues Wohnzimmer ...



... großzügig und hell



mit Elektrogeräten

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart



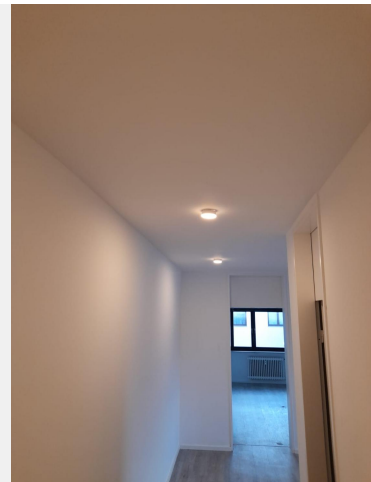
Ihr neues Schlafzimmer



Kinder-/Arbeits-/Gästezimmer



Bad mit Dusche und WC



Flurbereich



großzügiger Balkon



herrliche Fernsicht

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart



Außenansicht

Außenansicht

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart