



PENTHOUSE - WEIL SIE ES SICH WERT SIND

70376 STUTTGART / STUTTGART

4,5 ZIMMER PENTHOUSEWOHNUNG

€ 789.000,--

zzgl. 2,97% Käuferprovision inkl. gesetzliche Mehrwertsteuer

Bezug nach Vereinbarung

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Erdinc Oezdemir | Freier Handelsvertreter
07181 985 23 23
E.Oezdemir@Kolbow-Immobilien.de

Objektnummer: 102-882

OBJEKTBSCHREIBUNG

Direkt mit dem eigenen Aufzug in Ihre neue, großzügige Wohnung.

Und über Ihnen kein Anderer mehr. Sie brauchen Ihren Freiraum? Sie wollen den Blick schweifen lassen, brauchen Tiefe, brauchen helle Räume?

Kein Problem. Hier sind Sie vielleicht fündig geworden.

Gerne zeigen wir Ihnen diese schöne Wohnung.

GRUNDDATEN

- ✓ Baujahr: 1955 erbaut, 1993 DG
- ✓ Objektzustand: sehr gepflegt
- ✓ 3 Schlafzimmer
- ✓ 4. Geschoss
- ✓ Ausstattungsqualität: gehoben
- ✓ 4,5 Zimmer
- ✓ Wohnfläche: 143 m²

HEIZUNG UND ENERGIE

- ✓ Etagenheizung als Fussbodenheizung ausgeführt
- ✓ Zweiter Kaminzug
- ✓ Gas
- ✓ Heizkamin

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

AUSSTATTUNG

- ✓ Fliesenboden
- ✓ Isolierglasfenster
- ✓ Terrasse, kleine Dachterrasse
- ✓ Hausmeisterservice
- ✓ Nebenräume : 3 Kellerräume
- ✓ Laminatboden
- ✓ Einbauküche mit Elektrogeräten
- ✓ Breitbandkabelanschluss
- ✓ Unterkellerung

BÄDER

- ✓ 1. Sanitärbereich: Wanne, Bidet, Toilette, Fenster
- ✓ 2. Sanitärbereich: Dusche, Toilette, Fenster

ZUGÄNGIGKEIT

- ✓ schwellenfrei
- ✓ ebenerdig
- ✓ Personenaufzug/Lift
- ✓ behindertengerecht
- ✓ seniorengerecht

ENERGIEAUSWEIS

- ✓ verbrauchsabhängiger Ausweis liegt vor
- ✓ Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
- ✓ Energieverbrauchskennwert: 83,60 kWh/(m²*a)

PARKEN

- ✓ Stellplätze im Freien: 1

NEBENKOSTEN

Nebenkosten/Monat: 260,00 EUR.

In Nebenkosten enthalten:

- ✓ Rücklagen
- ✓ Müllgebühren
- ✓ Hausmeister
- ✓ Hausverwalter
- ✓ Gebäudeversicherung
- ✓ Wasser/Abwasser

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Stadtbahn/Straßenbahn vorhanden, Flughafen gut erreichbar, Einkaufsmöglichkeit/en vorhanden, Kindergarten im Ort, Grundschule im Ort, weiterführende Schulen sind im Ort, weiterführende Schulen sind gut erreichbar, Arzt / Ärzte im Ort, beste Infrastruktur.

Alle Daten zur Immobilie beruhen auf Angaben der Eigentümer. Wir können deshalb keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Unser Angebot ist ausschließlich für uns namentlich bekannte Interessenten bestimmt. Eine Weitergabe ist nicht zulässig. Innenbesichtigungen sind nur nach Abstimmung und in unserer Begleitung möglich. Außenbesichtigungen sind mit äußerster Diskretion vorzunehmen. Kommt der Ankauf dieses Objektes durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande, stellen wir dem Käufer die beim Kaufpreis genannte Provision in Rechnung. Der Provisionsanspruch an den Käufer entspricht den

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

neuesten gesetzlichen Vorgaben. Wir sind als Makler für beide Vertragsparteien tätig.

Sie beabsichtigen eine Immobilie zu verkaufen?

Wir zeigen Ihnen, wie Sie viel Geld,
Zeit und Aufwand sparen können.
Vertrauen Sie unserer Kompetenz und Erfahrung!



Ihr neues Wohnzimmer



Ihr neues Wohnzimmer



Wohn-Essbereich



Essbereich

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart



großzügige Küche



Tageslichtbad mit ...



... Wanne, Bidet und WC



Zimmer



Dachterrasse



Aufzug in die Wohnung