



LADENGESCHÄFT, BÜRO- ODER PRAXISFLÄCHE

73061 EBERSBACH AN DER FILS / GÖPPINGEN

GEWERBE

BÜROFLÄCHE LADENGESCHÄFT ODER PRAXISFLÄCHE

€ 1.890,--

Kaltmiete pro Monat zzgl. Nebenkosten
zzgl. Maklercourtage 3,57 Monatsmieten ohne Nebenkosten
inkl. gesetzliche Mehrwertsteuer

zzgl. 3 Monatsmieten Kautions

Bezug sofort möglich

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Erdinc Oezdemir | Freier Handelsvertreter
07181 985 23 23
E.Oezdemir@Kolbow-Immobilien.de

Objektnummer: 102-866

OBJEKTbeschreibung

Hier beginnt Ihre Unternehmung. Bei diesem Objekt bekommen Sie eine Fläche mit diversen Räumlichkeiten von insgesamt ca. 210 m².

Die zentrale Lage dieser Immobilie ist sowohl für Büro- und Praxisräume geeignet als auch für ein Ladengeschäft. Durch die dazugehörigen Parkplätze haben Sie immer entspannte Kunden.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie bei einem Besichtigungstermin.

GRUNDDATEN

- ✓ Baujahr: 1997
- ✓ Objektzustand: gepflegt
- ✓ Ausstattungsqualität: normal
- ✓ Gesamtfläche: 210 m²

AUSSTATTUNG

- ✓ Estrich und PVC-Belag

BÄDER

- ✓ 1. Sanitärbereich: Toilette, Fenster, WC-Damen
- ✓ 2. Sanitärbereich: Toilette, Fenster, WC-Herren

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

ENERGIEAUSWEIS

- ✔ verbrauchsabhängiger Ausweis liegt vor
- ✔ Heizenergieverbrauchs-kennwert: 86,00 kWh/(m²*a)
- ✔ Stromverbrauchs-kennwert: 15,60 kWh/(m²*a)

PARKEN

- ✔ Stellplätze im Freien: 4

LAGE UND INFRASTRUKTUR

S-Bahnanschluss, Flughafen gut erreichbar, Einkaufsmöglichkeit/en vorhanden, Kindergarten im Ort, Grundschule im Ort, weiterführende Schulen sind im Ort, weiterführende Schulen sind gut erreichbar, Arzt / Ärzte im Ort, beste Infrastruktur.

Alle Daten zur Immobilie beruhen auf Angaben der Eigentümer. Wir können deshalb keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Unser Angebot ist ausschließlich für uns namentlich bekannte Interessenten bestimmt. Eine Weitergabe ist nicht zulässig. Innenbesichtigungen sind nur nach Abstimmung und in unserer Begleitung möglich. Außenbesichtigungen sind mit äußerster Diskretion vorzunehmen. Kommt der Ankauf dieses Objektes durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande, stellen wir dem Käufer die beim Kaufpreis genannte Provision in Rechnung. Der Provisionsanspruch an den Käufer entspricht den neuesten gesetzlichen Vorgaben. Wir sind als Makler für beide Vertragsparteien tätig.

Sie beabsichtigen eine Immobilie zu verkaufen?

Wir zeigen Ihnen, wie Sie viel Geld,
Zeit und Aufwand sparen können.
Vertrauen Sie unserer Kompetenz und Erfahrung!



Hier beginnt Ihre Unternehmung



Büro-, Laden-, Praxisfläche

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODE31VBK



Büro-, Laden-, Praxisfläche



Büro-, Laden-, Praxisfläche



Räumlichkeiten



Räumlichkeiten