



... IT´S UP TO YOU!

73614 SCHORNDORF / REMS-MURR-KREIS

2 ZIMMER ERDGESCHOSSWOHNUNG

€ 229.000,--

zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. gesetzliche Mehrwertsteuer

Bezug nach Vereinbarung

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Erdinc Oezdemir | Freier Handelsvertreter
07181 985 23 23
E.Oezdemir@Kolbow-Immobilien.de

Objektnummer: 102-861

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese schöne zwei Zimmer Wohnung bringt alle Attribute mit, die man sich erhofft. Die Raumaufteilung sowie der helle, große Wohn-Essbereich, über den kommen Sie auf die kleine überschubare Terrasse. Geniessen Sie die Ruhe in Ihren eigenen vier Wänden.

Machen Sie Ihr Ding. Personalisieren Sie sich diese Wohnung so, dass sie perfekt zu Ihnen passt. Alles beginnt mit einem Telefonat oder einer Email an mich it´s up to you!

GRUNDDATEN

- ✓ Baujahr: 1996
- ✓ Objektzustand: sehr gepflegt
- ✓ 1 Schlafzimmer
- ✓ Wohneinheiten: 10
- ✓ Ausstattungsqualität: normal
- ✓ 2 Zimmer
- ✓ Wohnfläche: 50 m²

HEIZUNG UND ENERGIE

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Gas

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

AUSSTATTUNG

- ✓ Fliesenboden
- ✓ Isolierglasfenster
- ✓ Terrasse
- ✓ Breitbandkabelanschluss
- ✓ Unterkellerung
- ✓ Fahrradraum
- ✓ Laminatboden
- ✓ Einbauküche mit Elektrogeräten
- ✓ Garten
- ✓ Hausmeistervollservice
- ✓ Waschküche
- ✓ Trockenraum

BÄDER

- ✓ 1. Sanitärbereich: Dusche, Handtuchheizkörper, Toilette, Fenster

ENERGIEAUSWEIS

- ✓ verbrauchsabhängiger Ausweis liegt vor
- ✓ Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
- ✓ Energieverbrauchskennwert: 167,00 kWh/(m²*a)

PARKEN

- ✓ Stellplätze im Freien: 1

NEBENKOSTEN

Nebenkosten/Monat: 220,00 EUR.

In Nebenkosten enthalten:

- ✓ Heizung
- ✓ Rücklagen
- ✓ Gebäudeversicherung
- ✓ Personenaufzug/Lift
- ✓ Warmwasser
- ✓ Hausverwalter
- ✓ Hausmeister
- ✓ Kabelgebühren

KAPITALANLEGER

Die Immobilie ist frei werdend

Jahresmieteinnahme (zzgl. Nebenkosten): 6.000,00 € *

Rendite: 2,62 % *

* Dies ist eine Kurzberechnung! Mietsteigerungen und Aufwändungen jeder Art können die Rendite wesentlich verändern.

LAGE UND INFRASTRUKTUR

S-Bahnanschluss, Flughafen gut erreichbar, Einkaufsmöglichkeit/en vorhanden, Kindergarten im Ort, Grundschule im Ort, weiterführende Schulen sind im Ort, weiterführende Schulen sind gut erreichbar, Arzt / Ärzte im Ort, beste Infrastruktur.

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Alle Daten zur Immobilie beruhen auf Angaben der Eigentümer. Wir können deshalb keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Unser Angebot ist ausschließlich für uns namentlich bekannte Interessenten bestimmt. Eine Weitergabe ist nicht zulässig. Innenbesichtigungen sind nur nach Abstimmung und in unserer Begleitung möglich. Außenbesichtigungen sind mit äußerster Diskretion vorzunehmen. Kommt der Ankauf dieses Objektes durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande, stellen wir dem Käufer die beim Kaufpreis genannte Provision in Rechnung. Der Provisionsanspruch an den Käufer entspricht den neuesten gesetzlichen Vorgaben. Wir sind als Makler für beide Vertragsparteien tätig.

Sie beabsichtigen eine Immobilie zu verkaufen?

Wir zeigen Ihnen, wie Sie viel Geld,
Zeit und Aufwand sparen können.
Vertrauen Sie unserer Kompetenz und Erfahrung!



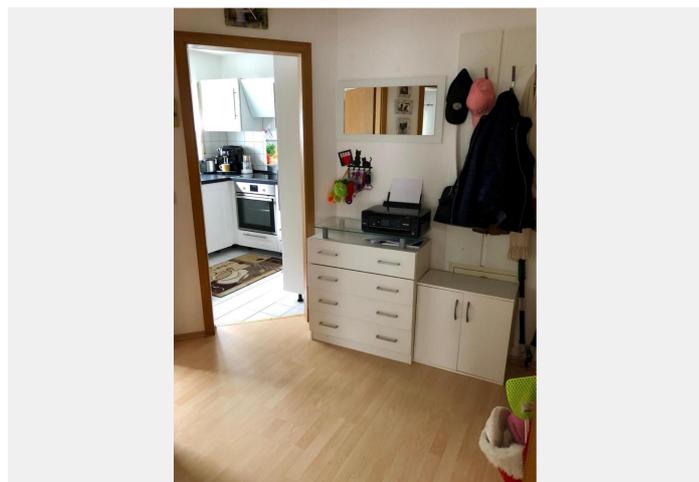
Wohn-Essbereich



Schlafzimmer



Einbauküche



Flurbereich

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODE31VBK



Tageslichtbad mit Dusche



Terrasse