



KAPITALANLAGE ODER SELBSTBEZUG IN GUTER LAGE

70376 STUTTGART / STUTTGART

1 ZIMMER OBERGESCHOSSWOHNUNG

€ 169.000,--

zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. gesetzliche Mehrwertsteuer

Bezug nach Absprache

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Erdinc Oezdemir | Freier Handelsvertreter
07181 985 23 23
E.Oezdemir@Kolbow-Immobilien.de

Objektnummer: 102-850

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die kurzen Entfernungen sind das große Plus dieser Wohnung. Man gelangt schnell zur Stadtbahnhaltestelle, ins Zentrum, zum Einkauf und wohin auch sonst immer, selbst die B10 ist schnell zu erreichen, klasse.

Ein weiteres großes Plus dieser Wohnung ist, daß Sie nichts renovieren müssen, es ist bereits renoviert.

Machen Sie Sich ein eigenes Bild und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin von dieser tollen Wohnung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

GRUNDDATEN

- ✓ Baujahr: 1955
- ✓ Objektzustand: modernisiert
- ✓ 1 Schlafzimmer
- ✓ 1. Geschoss
- ✓ Ausstattungsqualität: normal
- ✓ 1 Zimmer
- ✓ Wohnfläche: 43 m²

HEIZUNG UND ENERGIE

- ✓ Etagenheizung : Heizung mit Gaseinzelofen, Wasser mit Gasboiler
- ✓ Gas

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

AUSSTATTUNG

- ✓ Fliesenboden
- ✓ Einbauküche mit Elektrogeräten, neuwertig
- ✓ Isolierglasfenster
- ✓ Unterkellerung

BÄDER

- ✓ 1. Sanitärbereich: Wanne, Toilette, Fenster

ENERGIEAUSWEIS

- ✓ verbrauchsabhängiger Ausweis liegt vor
- ✓ Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
- ✓ Energieverbrauchskennwert: 83,60 kWh/(m²*a)

NEBENKOSTEN

Nebenkosten/Monat: 95,00 EUR.

In Nebenkosten enthalten:

- ✓ Rücklagen
- ✓ Müllgebühren
- ✓ Kaltwasser
- ✓ Hausverwalter
- ✓ Gebäudeversicherung

KAPITALANLEGER

Die Immobilie ist frei werdend

Rendite: 4,62 % *

* Dies ist eine Kurzberechnung! Mietsteigerungen und Aufwändungen jeder Art können die Rendite wesentlich verändern.

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Stadtbahn/Straßenbahn vorhanden, Einkaufsmöglichkeit/en vorhanden, beste Infrastruktur.

Alle Daten zur Immobilie beruhen auf Angaben der Eigentümer. Wir können deshalb keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Unser Angebot ist ausschließlich für uns namentlich bekannte Interessenten bestimmt. Eine Weitergabe ist nicht zulässig. Innenbesichtigungen sind nur nach Abstimmung und in unserer Begleitung möglich. Außenbesichtigungen sind mit äußerster Diskretion vorzunehmen. Kommt der Ankauf dieses Objektes durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande, stellen wir dem Käufer die beim Kaufpreis genannte Provision in Rechnung. Der Provisionsanspruch an den Käufer entspricht den neuesten gesetzlichen Vorgaben. Wir sind als Makler für beide Vertragsparteien tätig.

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart

Sie beabsichtigen eine Immobilie zu verkaufen?

Wir zeigen Ihnen, wie Sie viel Geld,
Zeit und Aufwand sparen können.
Vertrauen Sie unserer Kompetenz und Erfahrung!



mein kleines Zuhause



schöne kleine Wohnküche...



...mit neuwertiger Einbauküche



Tageslichtbad



Eingangsbereich - Garderobe