



KAPITALANLAGE ODER GEMÜTLICHES WOHNEN

73614 SCHORNDORF / REMS-MURR-KREIS

3 ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG

€ 209.000,--

zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. gesetzliche Mehrwertsteuer

Bezug nach Vereinbarung

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Erdinc Oezdemir | Freier Handelsvertreter
07181 985 23 23
E.Oezdemir@Kolbow-Immobilien.de

Objektnummer: 102-845

OBJEKTBSCHREIBUNG

Hier bekommen Sie eine sonnenverwöhnte Wohnung mit einer optimalen Raumaufteilung. Die Wohnung liegt im Wohngebiet mit guter öffentlicher Anbindungen.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin von dieser tollen Wohnung.

GRUNDDATEN

- ✓ Baujahr: 1998
- ✓ Objektzustand: gepflegt
- ✓ 2 Schlafzimmer
- ✓ Kleine Wohneinheit
- ✓ Ausstattungsqualität: normal
- ✓ 3 Zimmer
- ✓ Wohnfläche: 71 m²
- ✓ Wohneinheiten: 6

HEIZUNG UND ENERGIE

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Öl

AUSSTATTUNG

- ✓ Parkettboden
- ✓ Isolierglasfenster
- ✓ Balkon
- ✓ Unterkellerung
- ✓ Fliesenboden
- ✓ Einbauküche mit Elektrogeräten
- ✓ Breitbandkabelanschluss
- ✓ Waschküche

BÄDER

- ✓ 1. Sanitärbereich: Wanne, Toilette, Fenster

ENERGIEAUSWEIS

- ✓ verbrauchsabhängiger Ausweis liegt vor
- ✓ Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
- ✓ Energieverbrauchskennwert: 121,00 kWh/(m²*a)

PARKEN

- ✓ Duplexparker: 1

NEBENKOSTEN

Nebenkosten/Monat: 248,00 EUR.

In Nebenkosten enthalten:

- ✓ Heizung
- ✓ Hausverwalter
- ✓ Warmwasser
- ✓ Müllgebühren

KAPITALANLEGER

Rendite: 3,85 % *

* Dies ist eine Kurzberechnung! Mietsteigerungen und Aufwändungen jeder Art können die Rendite wesentlich verändern.

LAGE UND INFRASTRUKTUR

gute Nahverkehrsanbindung ÖPNV, weiterführende Schulen sind gut erreichbar.

Alle Daten zur Immobilie beruhen auf Angaben der Eigentümer. Wir können deshalb keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Unser Angebot ist ausschließlich für uns namentlich bekannte Interessenten bestimmt. Eine Weitergabe ist nicht zulässig. Innenbesichtigungen sind nur nach Abstimmung und in unserer Begleitung möglich. Außenbesichtigungen sind mit äußerster Diskretion vorzunehmen. Kommt der Ankauf dieses Objektes durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande, stellen wir dem Käufer die beim Kaufpreis genannte Provision in Rechnung. Der Provisionsanspruch an den Käufer entspricht den neuesten gesetzlichen Vorgaben. Wir sind als Makler für beide Vertragsparteien tätig.

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

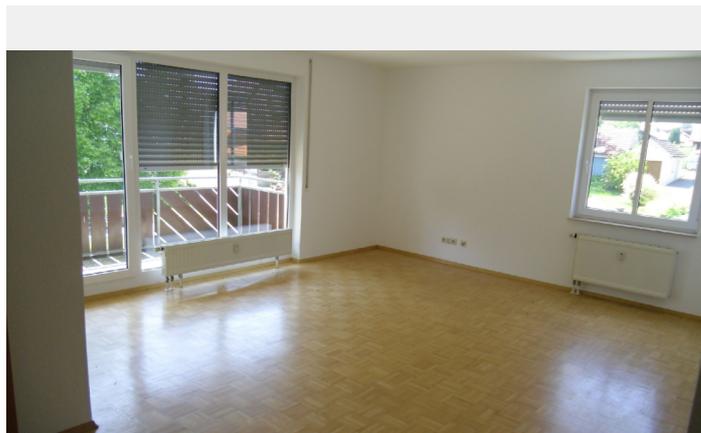
Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Sie beabsichtigen eine Immobilie zu verkaufen?

Wir zeigen Ihnen, wie Sie viel Geld,
Zeit und Aufwand sparen können.
Vertrauen Sie unserer Kompetenz und Erfahrung!



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Küche

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK