



HERRLICHE FERNSICHT

71384 WEINSTADT / REMS-MURR-KREIS

4,5 ZIMMER DACHGESCHOSSWOHNUNG , FLACHDACH

€ 399.000,--

zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. gesetzliche Mehrwertsteuer

Bezug nach Vereinbarung

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Erdinc Oezdemir | Freier Handelsvertreter
07181 985 23 23
E.Oezdemir@Kolbow-Immobilien.de

Objektnummer: 102-836

OBJEKTBSCHREIBUNG

Sie suchen einen Platz für sich und Ihre Familie?

Hier haben wir eine passende Wohnung mit allem was Sie sich vorgestellt haben. Die schöne Fernsicht ist inklusive. Die Wohnung wurde immer wieder renoviert. Ob das Badezimmer oder die Küche erneuert werden soll, liegt im Auge des Betrachters. Die Lage und das Wohnumfeld ist sowohl für Familien mit oder ohne Kinder, perfekt. Lassen Sie sich über die optimale Raumaufteilung vor Ort überraschen. Durch das Flachdach finden Sie keinerlei Einschränkungen wie Sie Ihre Möblierung stellen möchten und verlieren keinerlei Wohnfläche.

GRUNDDATEN

- ✓ Baujahr: 1972
- ✓ Objektzustand: sehr gepflegt
- ✓ 4,5 Zimmer
- ✓ Wohnfläche: 98 m²
- ✓ Wohneinheiten: 23
- ✓ Ausstattungsqualität: gehoben
- ✓ Bauweise: Massivbauweise
- ✓ 3 Schlafzimmer
- ✓ 6. Geschoss

HEIZUNG UND ENERGIE

- ✓ Fernwärme
- ✓ Fernwärme

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

AUSSTATTUNG

- ✓ Fliesenboden
- ✓ Granitboden
- ✓ Einbauküche mit Elektrogeräten
- ✓ Breitbandkabelanschluss
- ✓ Unterkellerung
- ✓ Fahrradraum 2x
- ✓ Marmorboden
- ✓ Isolierglasfenster
- ✓ Terrasse 2x zusammen ca. 50 qm
- ✓ Hausmeistervollservice
- ✓ Nebenräume Kellerraum
- ✓ Trockenraum

BÄDER

- ✓ 1. Sanitärbereich: Wanne, Dusche
- ✓ 2. Sanitärbereich: separate Toilette

ZUGÄNGIGKEIT

- ✓ Personenaufzug/Lift

PARKEN

- ✓ Tiefgaragenstellplätze: 1

NEBENKOSTEN

Nebenkosten/Monat: 439,00 EUR.

In Nebenkosten enthalten:

- ✓ Heizung
- ✓ Rücklagen
- ✓ Müllgebühren
- ✓ Hausmeister
- ✓ Warmwasser
- ✓ Hausverwalter
- ✓ Gebäudeversicherung
- ✓ Personenaufzug/Lift

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Wohnen wo Andere wohnen wollen! Der Einkauf, die S-Bahn, Ihr Vereinsleben und die Verkehrsanbindung sind nah! Die Infrastruktur passt einfach. Kein Wunder, dass Endersbach so gefragt ist. Flughafen gut erreichbar, Einkaufsmöglichkeit/en vorhanden, Kindergarten im Ort, Grundschule im Ort, weiterführende Schulen sind im Ort, Arzt / Ärzte im Ort, beste Infrastruktur.

Alle Daten zur Immobilie beruhen auf Angaben der Eigentümer. Wir können deshalb keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Unser Angebot ist ausschließlich für uns namentlich bekannte Interessenten bestimmt. Eine Weitergabe ist nicht zulässig. Innenbesichtigungen sind nur nach Abstimmung und in unserer Begleitung möglich. Außenbesichtigungen sind mit äußerster Diskretion vorzunehmen. Kommt der Ankauf dieses Objektes durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande, stellen wir dem Käufer die beim Kaufpreis genannte Provision in Rechnung. Der Provisionsanspruch an den Käufer entspricht den neuesten gesetzlichen Vorgaben. Wir sind als Makler für beide Vertragsparteien tätig.

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Sie beabsichtigen eine Immobilie zu verkaufen?

Wir zeigen Ihnen, wie Sie viel Geld,
Zeit und Aufwand sparen können.
Vertrauen Sie unserer Kompetenz und Erfahrung!



Eingangsbereich



Flurbereich



Kinder-/Gästezimmer



Kinder-/Gästezimmer

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart



offene Küche



großzügiges Badezimmer



Dachterrasse



Dachterrasse



Aussicht von der Dachterrasse



Aussicht von der Dachterrasse

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODE33VKB

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart