



HOTEL MIT RESTAURANT

72660 BEUREN / ESSLINGEN

GEWERBE
GASTSTÄTTE HOTEL/RESTAURANT

€ 1.450.000,--

zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. gesetzliche Mehrwertsteuer

Bezug nach Vereinbarung

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Erdinc Oezdemir | Freier Handelsvertreter
07181 985 23 23
E.Oezdemir@Kolbow-Immobilien.de

Objektnummer: 102-790

OBJEKTBSCHREIBUNG

Ausstattung Hotel:

3 Einzel- und 7 Doppelzimmer
Satelliten-TV und Flachbildschirm
Dusche und WC, Telefon/WLAN
Balkone

Ausstattung Restaurant:

75 Sitzplätze, separate Stube mit 35 Sitzplätzen
sonniger Balkon
Theke
Kachelofen
große, gut ausgestatte Küche

Damen- und Herren-WC`s
Waschküche mit kleinem Hauswirtschaftszimmer
diverse Kühlhäuser, Tiefkühlraum

Wohnung im DG: 5 Zimmer mit ca. 140 m² Wohnfläche
Nebengebäude: 4,5 Zimmer mit ca. 120 m² Wohnfläche

diverse Räume im UG

GRUNDDATEN

- ✓ Baujahr: 1981
- ✓ Objektzustand: gepflegt
- ✓ 17 Zimmer
- ✓ Nutzfläche: 572 m²
- ✓ Ausstattungsqualität: normal
- ✓ Grundstücksgrösse: 1134 m²
- ✓ Wohnfläche: 261 m²
- ✓ Gesamtfläche: 833 m²

HEIZUNG UND ENERGIE

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Kachelofen
- ✓ Öl
- ✓ Wärmerückgewinnung durch Kühlaggregate

AUSSTATTUNG

- ✓ Teppichboden
- ✓ Fliesenboden
- ✓ Terrasse
- ✓ Breitbandkabelanschluss
- ✓ Waschküche
- ✓ Parkettboden
- ✓ Balkon
- ✓ Satellitenanlage
- ✓ Nebenräume
- ✓ Zisterne mit 20.000 Liter, zur Regenwassernutzung

BÄDER

- ✓ 1. Sanitärbereich: Dusche, Toilette

PARKEN

- ✓ 1. Garage: 3 Garagen
- ✓ Stellplätze im Freien: 15
- ✓ 2. Garage: Doppelcarport

SONSTIGES

zur Autobahn A8 ca.10 min.

zum Flughafen und Messe Stuttgart ca. 25 Minuten

zum Outlet-City Metzingen ca. 15 min.

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Die Immobilie liegt am Fuße der schwäbischen Alb, beliebtes Ausflugs- und Wanderziel

Alle Daten zur Immobilie beruhen auf Angaben der Eigentümer. Wir können deshalb keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Unser Angebot ist ausschließlich für uns namentlich bekannte Interessenten bestimmt. Eine Weitergabe ist nicht zulässig. Innenbesichtigungen sind nur nach Abstimmung und in unserer Begleitung möglich. Außenbesichtigungen sind mit äußerster Diskretion vorzunehmen. Kommt der Ankauf dieses Objektes durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande, stellen wir dem Käufer die beim Kaufpreis genannte Provision in Rechnung. Der Provisionsanspruch an den Käufer entspricht den neuesten gesetzlichen Vorgaben. Wir sind als Makler für beide Vertragsparteien tätig.

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Sie beabsichtigen eine Immobilie zu verkaufen?

Wir zeigen Ihnen, wie Sie viel Geld,
Zeit und Aufwand sparen können.
Vertrauen Sie unserer Kompetenz und Erfahrung!



Eingangsbereich



Rückansicht



Restaurant



Restaurant

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart



Restaurant



Restaurant



Restaurant



Theke



Stube



Küche



Küche



Garderobe



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Parkplatz

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart