Dieter Kolbow Spezielle Immobilien.

NEUBAU DOPPELHAUSHÄLFTE NR. 3 INKL. EINZELGARAGE

73614 SCHORNDORF / REMS-MURR-KREIS

DOPPELHAUSHÄLFTE / REIHENECKHAUS

€ 430.600,--

keine weitere Käuferprovision

Bezug nach Vereinbarung

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Dieter Kolbow
07181 985 23 23
dieter@kolbow-immobilien.de

Objektnummer: 101-355

OBJEKTBESCHREIBUNG

Es sollen Doppelhäuser gebaut werden, massiv, solide, erstellt von regionalen Handwerkern. Auf den schönen Grundstücken mit gutem Zuschnitt, Südausrichtung und vernünftiger Größe lässt es sich gut leben.

Damit Sie Sich wohlfühlen, müssen Sie Ihrer Immobilie noch den Feinschliff geben, ehe Sie alles mit der Familie genießen können. Ihre individuellen Wünsche sind nach Rücksprache möglicherweise realisierbar, sprechen Sie uns dazu bitte an.
Für ein ausführliches Verkaufsgespräch mit Grundstücksbegehung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie: Der hier genannte Kaufpreis enthält den Grundstückspreis inkl. der Maklerprovision in Höhe von 4,76% inkl. gesetzlichen MwSt. aus diesem, inkl. dem kalkulierten Baupreis für das Haus inkl. der Einzelgarage.
Für die Hausanschlusskosten wird von der Stadt ca. 5000,- Eur. veranschlagt. Diese sind direkt an die Stadt zu entrichten.

GRUNDDATEN

- Baujahr: 2020
- Objektzustand: Neubau
- Grundstücksgrösse: 306 m²
- 3 Schlafzimmer
- Gesamtfläche: 181,02 m²
- Ausstattungsqualität: gehoben
- Bauweise: Massivbauweise
- 4,5 Zimmer
- Wohnfläche: 117,72 m²

HEIZUNG UND ENERGIE

- Wärmepumpe als Fußbodenheizung ausgeführt
- Photovoltaikanlage vorbereitet
- Wärmerückgewinnung
- Strom
- Be/Entlüftungsanlage

AUSSTATTUNG

- Fliesenboden
- Design Vinylboden
- Balkon Südausrichtung
- Garten Südausrichtung
- Rauchmelder
- Laminatboden
- Isolierglasfenster mit 3-fach Verglasung
- Terrasse Südausrichtung
- Unterkellerung, Teilunterkellert siehe Plan

BÄDER

- 1. Sanitärbereich: Dusche, Toilette, Fenster
- 2. Sanitärbereich: Wanne, Dusche, Handtuchheizkörper, Toilette, Fenster

ENERGIEAUSWEIS

- liegt noch nicht vor

PARKEN

- 1. Garage: Einzelgarage (Info: mit den Sondermaßen von ca. 700cm x 300cm)

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Die Daimlerstadt Schorndorf bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und attraktiven Arbeitsplätzen bietet.Mit den öffentlichenVerkehrsmitteln erreichen Sie in wenigen Minuten Schorndorf und auch Göppingen. Die Landeshauptstadt erreichen Sie vom Schorndorfer Bahnhof in ca.25 Minuten. Die historische Stadtmitte Schorndorfs mit dem reizvollen Marktplatz bietet verschiedene Möglichkeiten zum einkaufen und bietet an 2 Tagen in der Woche einen Wochenmarkt mit internationalen und regionalen Produkten.

Der Ortsteil Oberberken bietet Ihnen und Ihrer Familie des weiteren: Kindergarten im Ort, Grundschule im Ort, weiterführende Schulen sind gut erreichbar.

Alle Daten zur Immobilie beruhen auf Angaben der Eigentümer. Wir können deshalb keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Unser Angebot ist ausschließlich für uns namentlich bekannte Interessenten bestimmt. Eine Weitergabe ist nicht zulässig. Innenbesichtigungen sind nur nach Abstimmung und in unserer Begleitung möglich. Außenbesichtigungen sind mit äußerster Diskretion vorzunehmen. Kommt der Ankauf dieses Objektes durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande, stellen wir dem Käufer die beim Kaufpreis genannte Provision in Rechnung. Der Provisionsanspruch an den Käufer entspricht den neuesten gesetzlichen Vorgaben. Wir sind als Makler für beide Vertragsparteien tätig.

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Ansicht

Ansicht

Ansicht

Ansicht

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart

Westseite

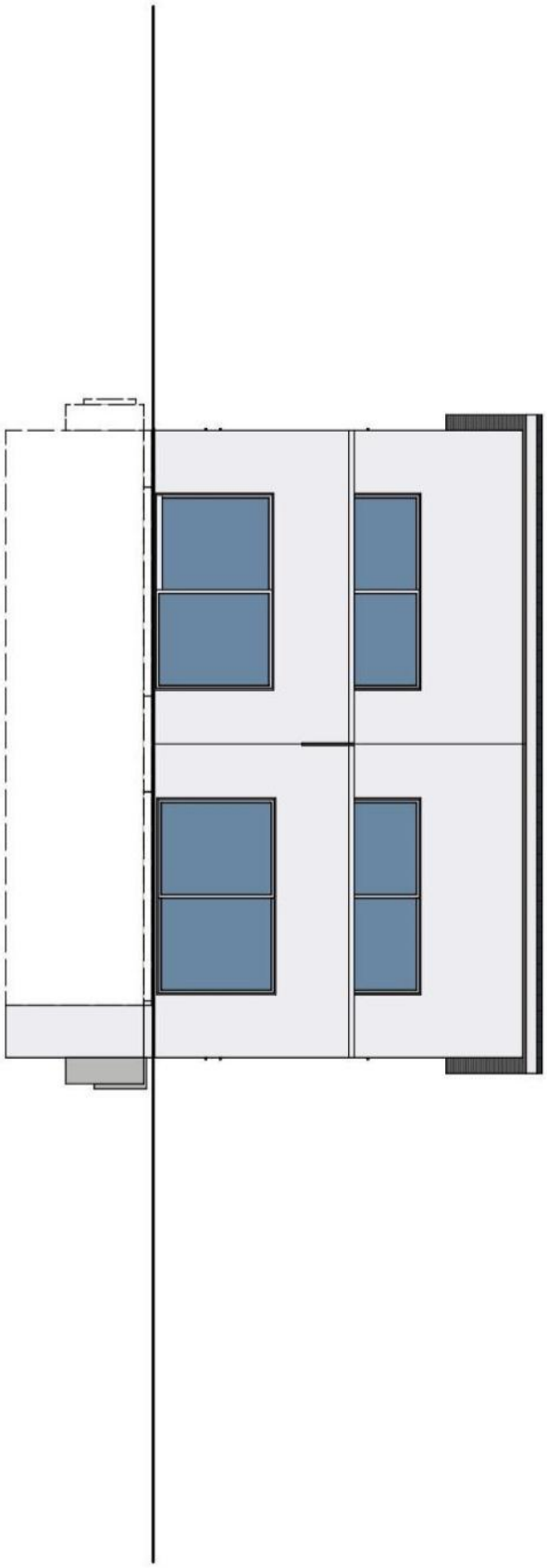
Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart



Südseite

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart

Nordseite

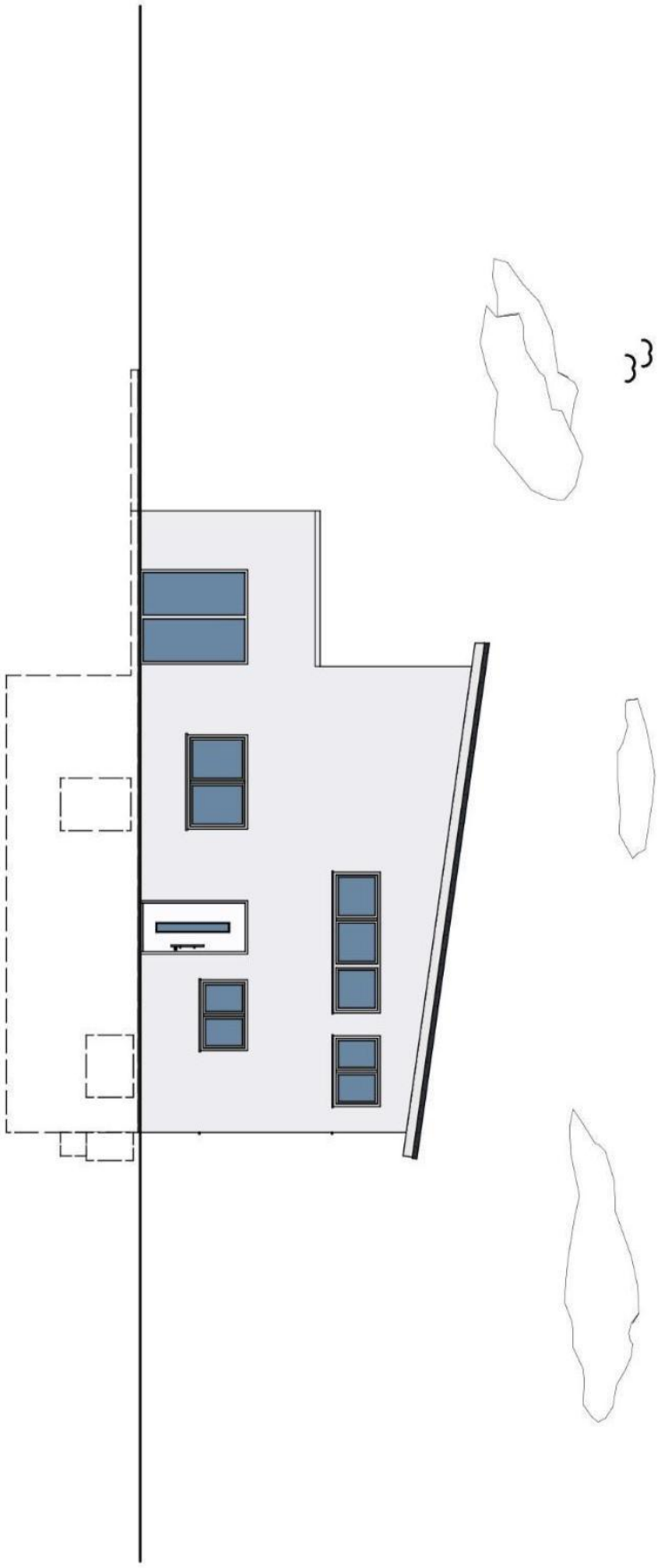
Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart



Ostseite

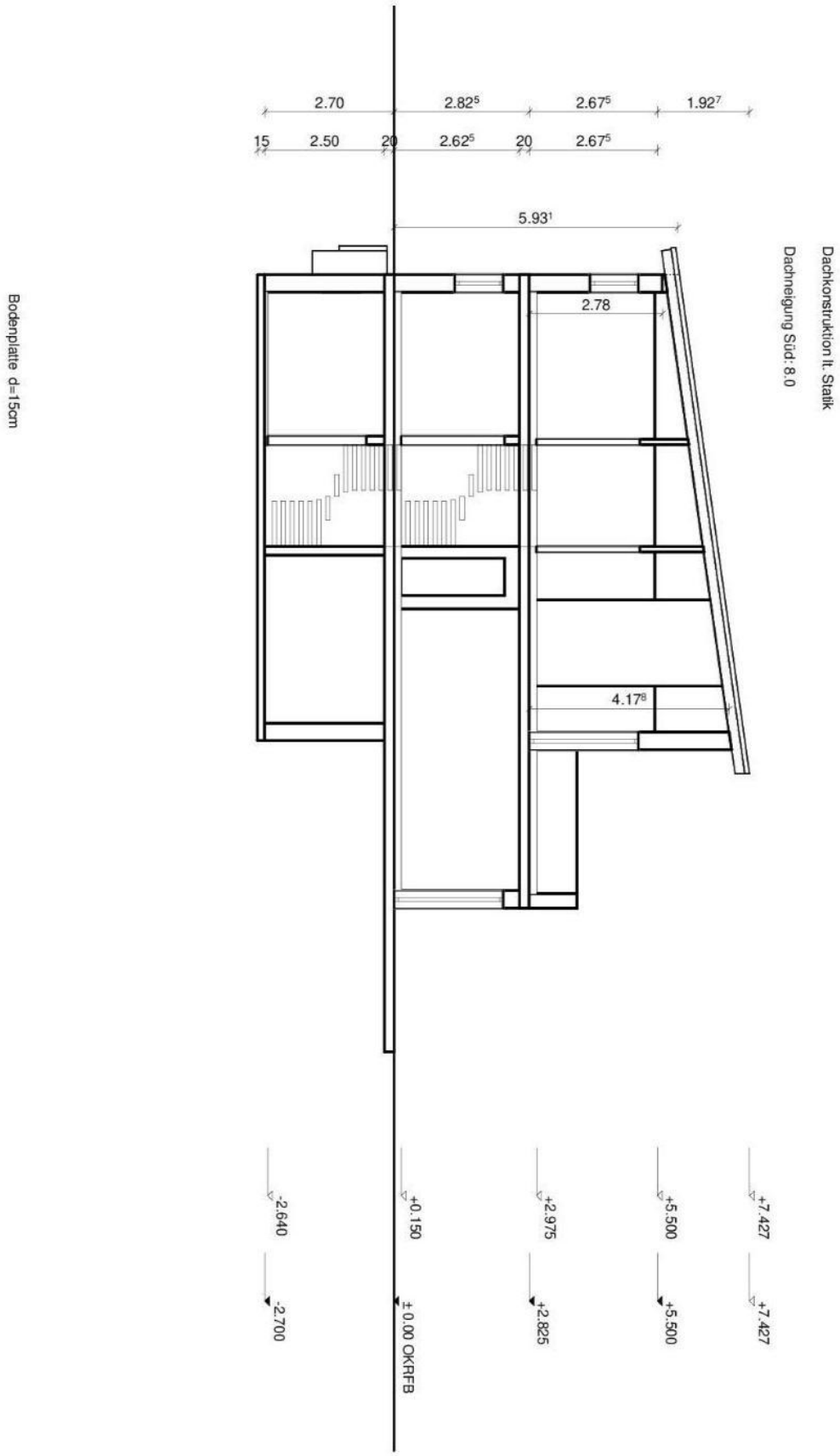
Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart



Querschnitt

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart

Grundriss EG

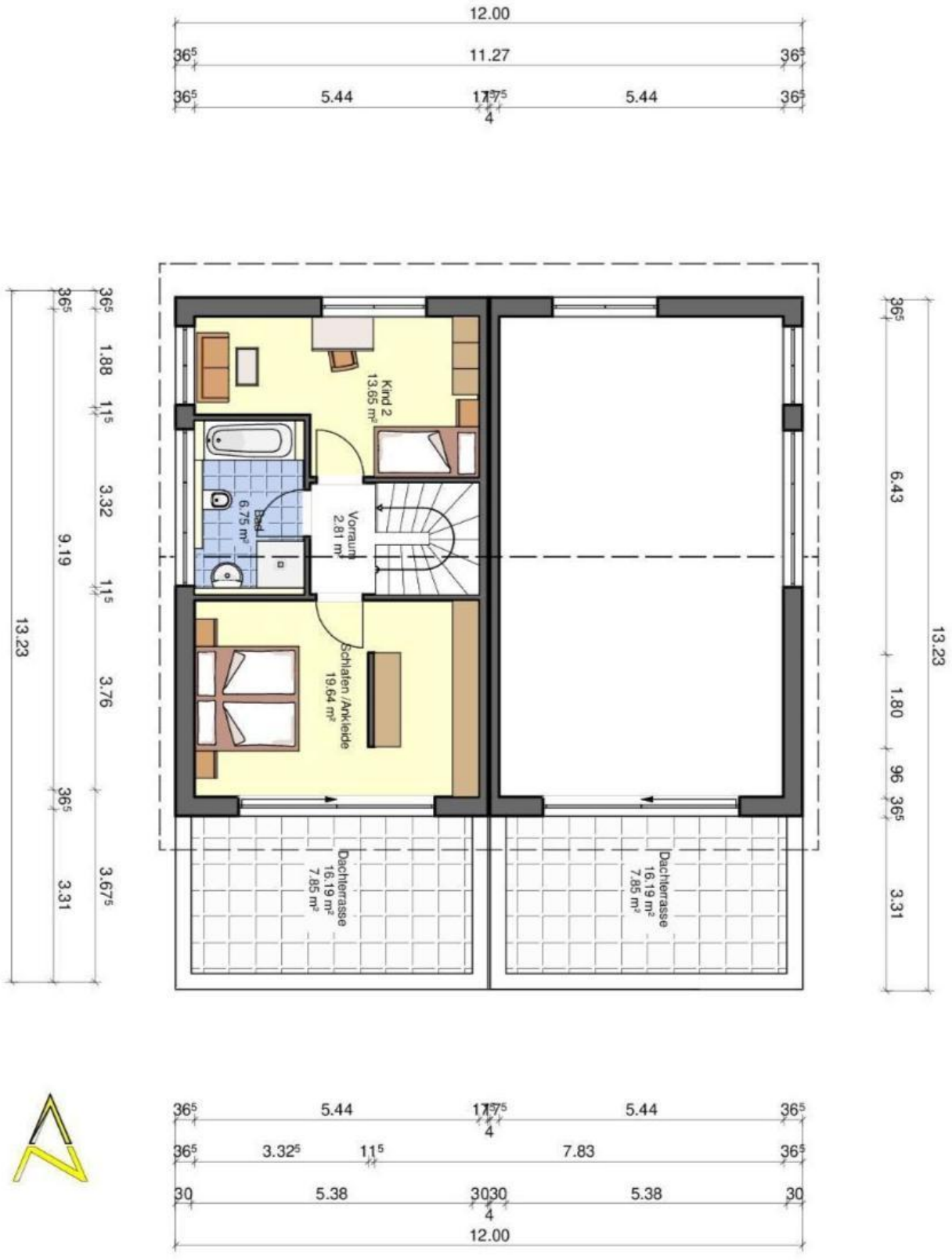
Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart



Grundriss DG

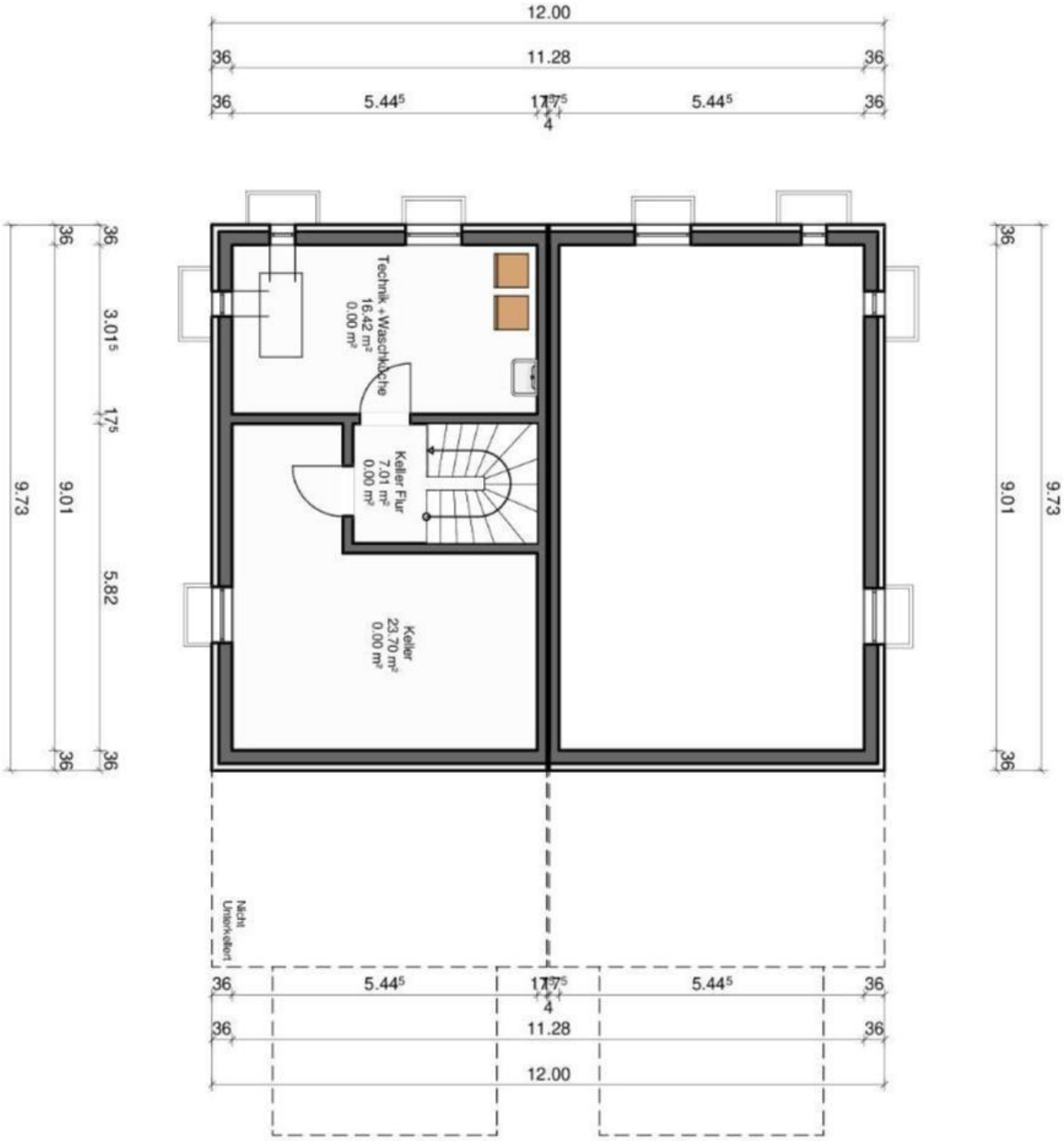
Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart



Grundriss UG

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart